

FOR RENT

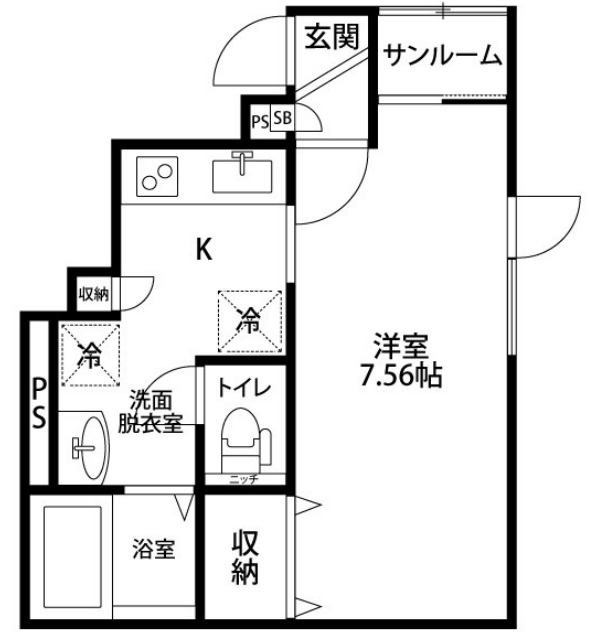
賃料	管理費等
44,000円	3,000円

2面採光,サンルーム,角住戸,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランデュール 103号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区五十嵐2の町8283-7		
交通	越後線 内野駅 徒歩17分 越後線 新潟大学前駅 徒歩36分		
間取詳細	洋室(7.56畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	27.51㎡	向き	
築年月	2011年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年8月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,IHキッチンヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用:50,000円 鍵交換料:33,000円 室内消毒料:9,900円 [月次費用] 町内費:125円 入居者サポート:1,800円		
入居諸条件	学生可 性別不問 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:月額賃料総額の50% 更新保証料:1万円/1年毎		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月8日

No.31729



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%