

FOR RENT

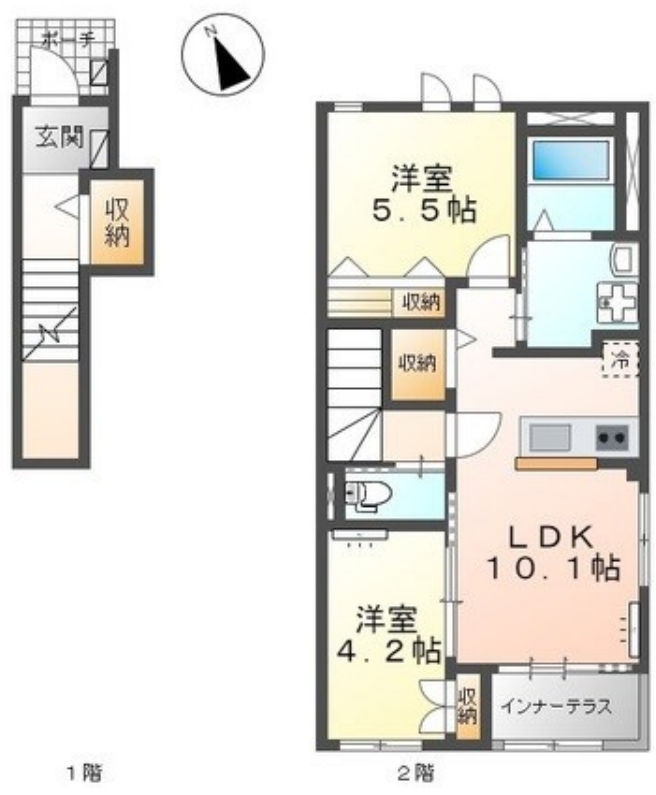
賃料	管理費等
72,000円	4,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アーク・パレス 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区大野町3586番地4		
交通	越後線 小針駅 バス45分 大野仲町 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(10.1畳) 洋室(4.2畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	55.66㎡	向き	南
築年月	2023年6月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 消毒施工料: 17,050円 ハウスクリーニング代: 35,200円 [備考] ペット飼育時追加敷金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 友人同士可		
保証会社	必須 初回保証料10,000円、月額保証料賃料等の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月9日

No.31770



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付