

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	5,000円

カードキー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	6万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャルマン 103号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小新南 1丁目3-23		
交通	新潟交通 小新南 バス停徒歩2分 西区バス 小新大通団地 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	43.93㎡	向き	南
築年月	2011年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月10日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オ		
その他費用	[一時金] カードキー発行料金: 16,500円 ルームクリーニング費: 60,500円 [月次費用] 町会費: 500円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円		
備考			

情報更新日2026年6月11日

No.31773



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付