

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	5,000円

2F以上,オートロック,カードキー,角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	6.2万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ドルチェ 110号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区竹尾3丁目11-7		
交通	白新線 東新潟駅 徒歩24分 新潟交通 竹尾神社前 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(4.6畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	44.28㎡	向き	南
築年月	2010年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年7月18日
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,T,Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,ガス		
その他費用	[一時金] カードキー発行料:16,500円 ルームクリーニング費:60,500円 [月次費用] 町内費:510円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:35,000円 月額保証料:月額賃料等総額1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月11日

No.31775



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付