

# FOR RENT

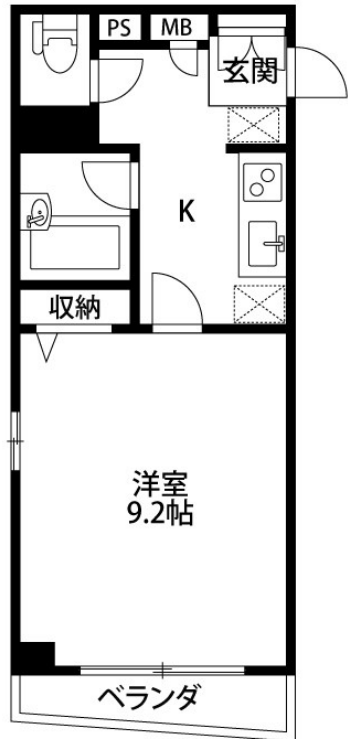
賃料	管理費等
44,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, ディンプルキー, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅前, 外壁タイル張り, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マンショングレイス 304号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区天神 2 丁目137-68		
交通	越後線 新潟駅 徒歩6分 新潟交通 米山 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(9.2畳)		
構造・規模	鉄骨 6階建 3階		
専有面積	26.5㎡	向き	南西
築年月	1997年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月上旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ		
その他費用	[一時金] 室内消毒料(任意): 16,500円 トラブルサポート(任意): 16,500円 鍵交換料: 16,500円 [月次費用] 町内費: 300円		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	可 初回保証料総賃料の80%、更新保証料なし、月額保証料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月12日

No.31781



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付