

# FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	3,900円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 電子キー, 電子ロック, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	6.5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクセレントヴィラ 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区鏡3丁目10-3		
交通	越後線 新潟駅 徒歩20分 信越本線 越後石山駅 徒歩36分		
間取詳細	洋室(8.8畳) K(3.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	30.58㎡	向き	南
築年月	1992年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月22日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 55,000円 デジタルキー設定料: 7,000円 [月次費用] 町内費: 300円 シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月12日

No.31789

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付