

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 72,000円 | 5,500円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 駅まで平坦, メールボックス, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|------------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 10万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | CLASSEUM幸西 206号室 | | |
| 物件所在地 | 新潟県新潟市中央区幸西2丁目2-33 | | |
| 交通 | 越後線 上所駅 徒歩7分 白新線 新潟駅 徒歩18分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(4.8畳) LDK(9.1畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 35.13㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2025年12月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年7月15日 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, | | |
| その他費用 | [一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池代: 2,750円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 <カード決済プラン> 初回保証料: 月額賃料等10%、月額保証料: 月額賃料等1.25%、更新保証料: 10,000円/年 <口座振替プラン> 初回保証料: 月額賃料等50%、更新保証料: 10,000円/年 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月26日

No.31791



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |