

# FOR RENT

賃料	管理費等
37,000円	3,300円

2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ブル・スカイ 2 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区上新栄町5丁目11番5号		
交通	越後線 寺尾駅 徒歩15分 越後線 新潟大学前駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) K(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	39.85㎡	向き	南
築年月	1996年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月~		
設備	バス・トイレ別 シャワー トイレ有 洗面所独立 エアコン 照明付き B S C A T V 給湯		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 60,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ハウスリース株式会社; 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

情報更新日2026年6月15日

No.31803

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%