

# FOR RENT

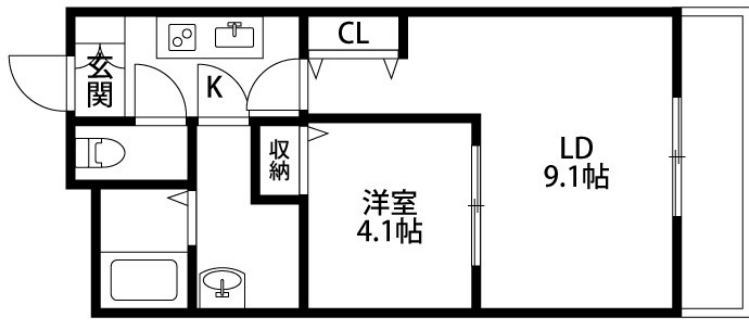
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 56,000円 | 4,000円 |

2F以上,オートロック,始発駅,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |            |
|----------|--|------|------------|
| 間取り      | 2K   |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | パークハイツ女池南 203号室  |      |            |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区女池南1丁目7-30  |      |            |
| 交通       | 新潟 女池二丁目 バス停徒歩10分<br>信越本線 新潟駅 徒歩36分                          |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(4.1畳) LDK(9.1畳)   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階  |      |            |
| 専有面積     | 40.78㎡   | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2004年12月   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円  | 入居時期 | 2026年7月26日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場   |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, オール電化, クロ |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 22,000円<br>[月次費用] 自治会費: 300円                     |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可   |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 30,000円、月額保証料: 月額総賃料の1.2%                          |      |            |
| 備考       |  |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月16日

No.31808



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |