

# FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	3,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,電子ロック,南面バルコニー,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ガーデンシティ三和町 204号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区三和町7-33		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩17分 新潟交通 万国橋 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(3.2畳) LDK(9.7畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	34.78㎡	向き	南
築年月	2018年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス,		
その他費用	[月次費用] 町内費: 350円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額80%、口座振替手数料: 330円、更新保証料: なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月16日

No.31817



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付