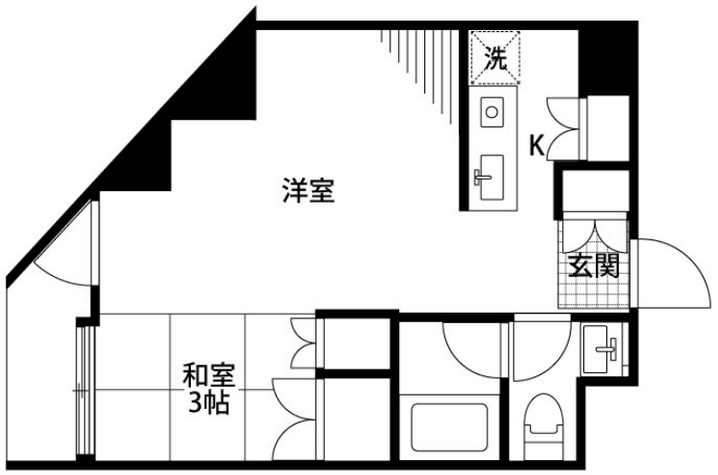
FOR RENT

賃料	管理費等
46,300円	0円

２Ｆ以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,電子キー,電子ロック,陽当たり良好,駅前,外壁タイル張り,始発駅,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	新潟芙蓉コモンズ　502号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区明石１丁目7-1		
交通	越後線　新潟駅　徒歩8分 新潟交通　花園町　バス停徒歩4分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	29.12㎡	向き	南
築年月	1988年2月	契約期間	2年
損害保険	有　20,000円　24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,シャワー,シュ		
その他費用	[一時金]　室内消毒料：16,500円		
入居諸条件	性別不問 法人可 子供不可 単身限定		
保証会社	必須　初回保証料：月額賃料総額の６０％　年間更新料10%　月額440円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月5日

No.31819

お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山３丁目1-5 駅南ビル１Ｆ
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2113204

物件管理コード：112235993462000058124

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。