

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 角住戸, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファミーユ 405号室		
物件所在地	新潟県新潟市江南区曾川366-11		
交通	越後線 上所駅 徒歩82分 新潟県交通 曾野木ニュータウン南 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(5.2畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	63.82㎡	向き	西
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3000円/月~		
設備	3点給湯, B S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, クロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング代: 38,500円 [月次費用] 町内費: 300円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 月額合計の50%、月額保証料: 550円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月18日

No.31822

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付