

FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, カードキー, セキュリティ有り, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 駅前, 始発駅, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	8.4万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フォルテアB 201号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区南笹口2丁目1-25		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩13分 新潟交通 笹口 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	40.26㎡	向き	北西
築年月	2018年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月18日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, ウォークイン		
その他費用	[一時金] カードキー発行: 16,500円 ICロック電池: 1,650円 ルームクリーニング費: 60,500円 [月次費用] 町内費: 300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円 OR 月額保証料: 月額賃料等総額		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月25日

No.31867

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付