

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 2,000円 |

2 F 以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | クレスト藤 201号室                                         |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市東区津島屋 6 丁目 1 番地 6                             |      |           |
| 交通       | 上越新幹線 新潟駅 バス33分 浄化センター前 バス停徒歩10分                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11.7畳)                            |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                           |      |           |
| 専有面積     | 60.27㎡                                              | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2007年8月                                             | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                   | 入居時期 | 2026年8月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～                                     |      |           |
| 設備       | カウンターキッチン バス・トイレ別 追い焚き風呂 シャワー 温水洗浄便座 洗面所独立 エアコン B S |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用：70,000円                              |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 備考       |                                                     |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月22日

No.31888

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail : info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |