

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	3,900円

角住戸,電子キー,電子ロック,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セブンウインズ B 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区ときめき西1丁目13-9		
交通	越後線 小針駅 徒歩34分 越後線 青山(新潟)駅 徒歩43分		
間取詳細	洋室(7.4畳) 洋室(7.4畳) DK(6.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	51.54㎡	向き	南
築年月	1996年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月30日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月~		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 79,200円 デジタルキー設定: 7,000円 一時金: 52,000円 [月次費用] 町内費: 300円 シャーメゾンライフサポート: 1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考	駐車場縦列区画(2台)で5,500円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月26日

No.31890

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%