

# FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	5,800円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, 電子キー, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファーストクラス牡丹山 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区牡丹山4丁目8-8		
交通	白新線 東新潟駅 徒歩33分 信越本線 越後石山駅 徒歩45分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	39.15㎡	向き	
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台		
その他費用	[一時金] 室内消毒料: 16,500円 自転車登録料: 220円 [月次費用] 町内費: 350円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 詳しくはお問い合わせください。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月29日

No.31895

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付