

# FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	0円

2面採光,サンルーム,メゾネット,角住戸,上階無し,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルーテシア 1号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小針1丁目17-32		
交通	越後線 小針駅 徒歩21分 越後線 青山(新潟)駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(18.6畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳) 洋室(8.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	89㎡	向き	南西
築年月	2018年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年8月下旬
駐車場	付(無料)		
設備	3点給湯,BS,IHキッチンヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガス給		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用:90,000円 入居者サポート:1,800円 鍵交換料:33,000円 室内消毒料:9,900円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 【ニッポンインシュア株式会社】 初回保証料:月額賃料総額の50% 更新保証料:1万円 / 1年毎 月額事務手数料:100円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月27日

No.31899

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%