

FOR RENT

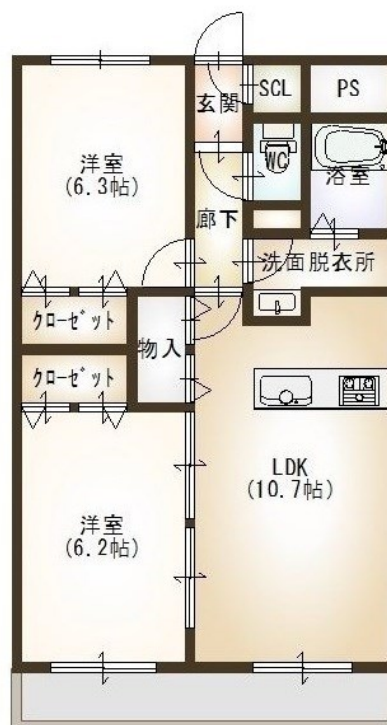
賃料	管理費等
64,000円	5,000円

2 F 以上,角住戸,南面 2 室,南面バルコニー,南面リビング,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレジール 303号室		
物件所在地	新潟県新潟市江南区横越川根町 1 丁目9-38		
交通	新潟交通 川根谷内 バス停徒歩1分 横バス 茜ヶ丘吉田医院前 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	54.98㎡	向き	北西
築年月	2014年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月21日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, ウォークインクロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 30,000円 月次手数料: 月額賃料合計額の1.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月22日

No.31948

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付