

FOR RENT

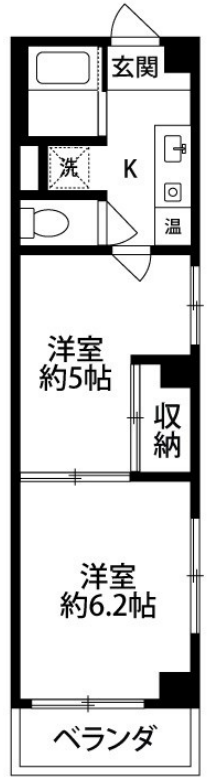
賃料	管理費等
47,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 外壁タイル張り, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジデンスカーブ新潟 709号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区紫竹山 2 丁目1-10		
交通	越後線 新潟駅 徒歩16分 信越本線 新潟駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.2畳) D(5畳)		
構造・規模	鉄骨 9階建 7階		
専有面積	32.8㎡	向き	南
築年月	1992年4月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	有(敷地内) 8030円/月 ~ 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, オール電化, シャワー, トイレ有, ネット使用料不要, パ		
その他費用	[月次費用] 水道料: 2,500円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 月額: 賃料総額2%, 初回なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月2日

No.31971



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付