

# FOR RENT

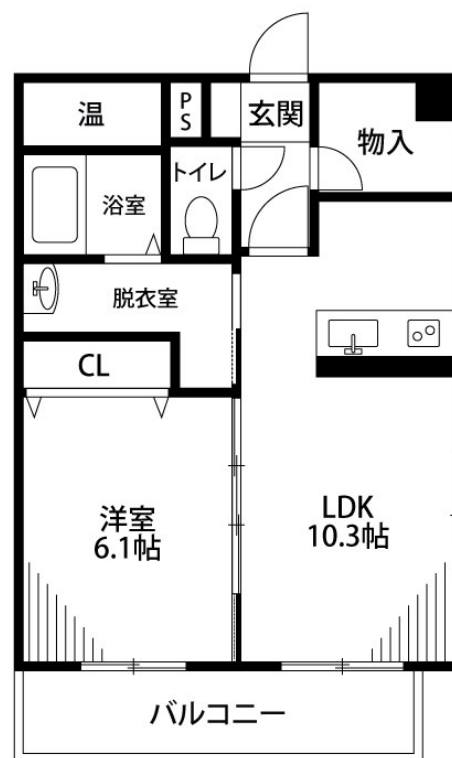
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 69,000円 | 0円   |

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ベリエ 403号室                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区美咲町 1 丁目31-26                                       |      |     |
| 交通       | 新潟交通 網川原 バス停徒歩7分<br>越後線 関屋 (新潟) 駅 徒歩30分                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) LDK(10.3畳)                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                              |      |     |
| 専有面積     | 40.99㎡                                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2007年3月                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                    |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, オール |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 22,000円<br>[月次費用] 町内費: 500円                      |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 50% ~                                              |      |     |
| 備考       |                                                              |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月1日

No.31975

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |