

# FOR RENT

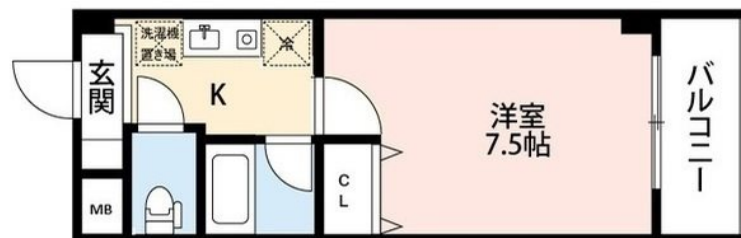
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 43,000円 | 6,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1K  |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | バンウエストリート 402号室   |      |             |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区西堀通 4番町816-7                                       |      |             |
| 交通       | 越後線 白山(新潟)駅 徒歩22分<br>磐越西線 新潟駅 徒歩31分                         |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 10階建 4階  |      |             |
| 専有面積     | 21.64㎡  | 向き   | 北           |
| 築年月      | 2005年12月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年10月13日 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 3点給湯,BS,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シャ          |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 ハウスクリーニング費: 49,500円<br>[月次費用] 町内費: 300円 |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 30,000円、月額保証料1.2%、更新料なし                           |      |             |
| 備考       |   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月3日

No.32018

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |