

FOR RENT

賃料	管理費等
39,000円	3,900円

1フロア2住戸,角住戸,電子キー,電子ロック,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	3.9万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルミエールうぐいす 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市江南区うぐいす 1丁目6-14		
交通	信越本線 亀田駅 徒歩38分 白新線 大形駅 徒歩82分		
間取詳細	洋室(7.4畳) K(4.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	29.37㎡	向き	南東
築年月	2002年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月~		
設備	3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチン		
その他費用	[一時金] デジタルキー設定料: 7,000円 ハウスクリーニング費: 55,000円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円 町内費: 420円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料等の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月1日

No.32023

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付