

FOR RENT

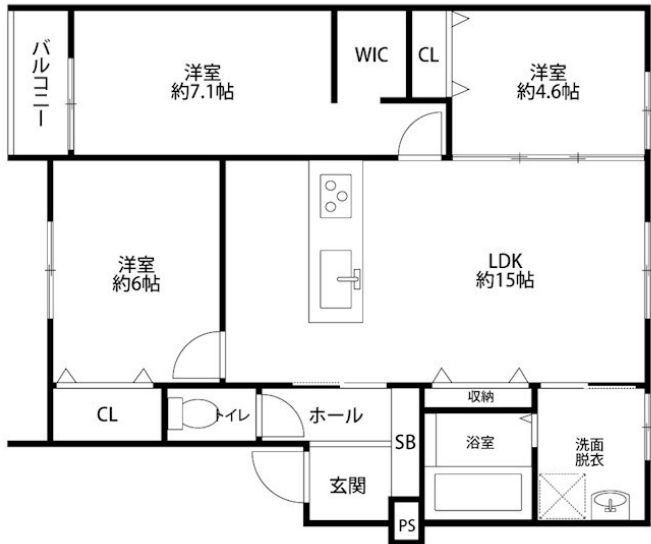
賃料	管理費等
112,000円	4,000円

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	小針ガーデンブレイス 301号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小針 6 丁目71-46		
交通	越後線 小針駅 徒歩20分 越後線 寺尾駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(7.1畳) 洋室(6畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	72.2㎡	向き	南東
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500 ~ 7700円/月 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[月次費用] 総合保険 : 750円 町内費 : 4,000円 LSC : 1,540円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 : 60%、月次保証料 : 1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月11日

No.32034



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付