

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	6,000円

24時間緊急通報システム,カードキー,セキュリティ有り,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ロイヤルガーデンコート新和B 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区新和2丁目10-12		
交通	新潟交通 南地区センター前 バス停徒歩7分 新潟交通 南地区センター前 バス停徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.2畳) LDK(12.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	58.07㎡	向き	南
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, ウォークイン		
その他費用	[一時金] D-roomカードキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 ルームクリーニング費: 77,000円 [月次費用] 町内費: 300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円 OR 月額保証料: 月額賃料等総額		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月11日

No.32049

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL: 0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付