

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 50,000円 | 0円   |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                   |      |           |
|----------|------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                    | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ピュア東青山 202号室                                         |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市西区東青山2丁目3-7                                    |      |           |
| 交通       | 越後線 青山（新潟）駅 徒歩10分<br>新潟交通 東青山二丁目 バス停徒歩2分             |      |           |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) K(4畳)                                  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                            |      |           |
| 専有面積     | 39.74㎡                                               | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2001年2月                                              | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,450円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 2026年8月上旬 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                          |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,キッチンに窓,システムキッチン |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費：15,400円<br>[月次費用] 町会費：700円                |      |           |
| 入居諸条件    | 二人相談 法人可 单身可                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：月額総賃料の50% 毎月保証料：800円                        |      |           |
| 備考       |                                                      |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月9日

No.32059

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail : info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |