

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,サンルーム,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アヴニール 201号室                                        |      |    |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市西区善久900-1                                    |      |    |
| 交通       | 新潟交通 善久 バス停徒歩3分<br>越後線 小針駅 徒歩61分                   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(9.7畳) 洋室(4畳)                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                          |      |    |
| 専有面積     | 42.81㎡                                             | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2026年8月                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月～                                    |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット |      |    |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料:17,050円 ハウスクリーニング代:46,200円             |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人相談 法人可 单身可                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)                |      |    |
| 備考       |                                                    |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月9日

No.32072

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |