

賃料	管理費等
70,000円	4,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, サンプルルーム, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アヴェニール 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区善久900-1		
交通	新潟交通 善久 バス停徒歩3分 越後線 小針駅 徒歩61分		
間取詳細	LDK(9.7畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	42.81㎡	向き	南西
築年月	2026年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月~		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] 消毒施工料: 17,050円 ハウスクリーニング代: 46,200円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月9日

No.32073

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付