

FOR RENT

賃料	管理費等
46,000円	3,300円

2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	wisteria 403号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区鳥原新田451-1		
交通	越後線 新潟駅 バス49分 大野仲町 バス停徒歩15分		
間取詳細	洋室(2.8畳) 洋室(8畳) K(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	35.62㎡	向き	南西
築年月	2010年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 駐輪場		
設備	システムキッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別 追い焚き風呂 シャワー 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 80,000円 [月次費用] 町内会費: 250円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社			
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月12日

No.32097

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%