

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	3,900円

角住戸,電子キー,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	9.6万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャームゾンロータス 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区本町通 2 番町305-1		
交通	越後線 上所駅 徒歩17分 越後線 白山（新潟）駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	52.79㎡	向き	
築年月	2012年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月20日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～		
設備	3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,システム		
その他費用	[一時金] デジタルキー設定料: 7,000円 ハウスクリーニング費: 79,200円 [月次費用] ライフサポート24: 1,320円 町内会費: 800円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月27日

No.32101

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付