

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 77,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面採光,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                          |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | バルトネール 201号室                                                  |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区上近江 1 丁目1-46                                         |      |           |
| 交通       | 越後線 上所駅 徒歩16分<br>新潟交通 鳥屋野中学入口 バス停徒歩5分                         |      |           |
| 間取詳細     | LDK(15.1畳) 洋室(5畳)                                             |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                     |      |           |
| 専有面積     | 51.15㎡                                                        | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2016年8月                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 2026年8月上旬 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                     |      |           |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 点給湯, I H キッキングヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 26,400円<br>[月次費用] 町内費: 200円                       |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 单身可                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 800円                                 |      |           |
| 備考       |                                                               |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月14日

No.32110

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |