

—FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	0円

2 F 以上,メゾネット,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾン・フルール A-3号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区坂井東 4 丁目34-8		
交通	越後線 寺尾駅 徒歩16分 越後線 新潟大学前駅 徒歩26分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(7.9畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	75.74㎡	向き	
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	3点給湯,B S , T V インターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 町会費：500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回50%、年間1万円、引落手数料月額330円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月16日

No.32117

お問合せ先



新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付