

# FOR RENT

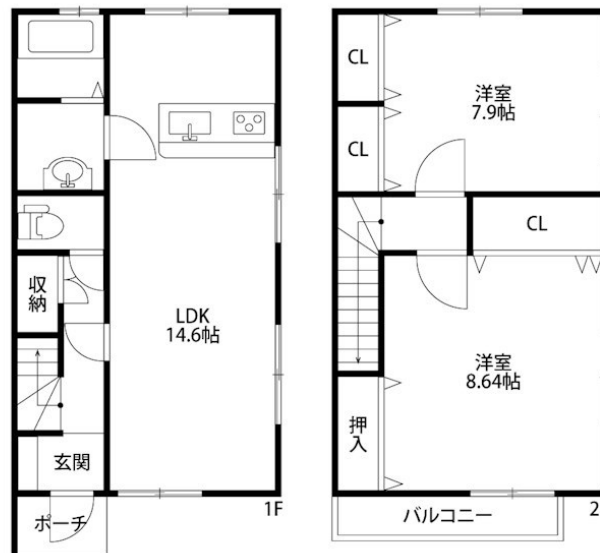
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 71,000円 | 0円   |

2 F 以上,メゾネット,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・フルール A-3号室                                     |      |     |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市西区坂井東4丁目34-8                                 |      |     |
| 交通       | 越後線 寺尾駅 徒歩16分<br>越後線 新潟大学前駅 徒歩26分                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.5畳) 洋室(7.9畳) 洋室(6.6畳)                       |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                        |      |     |
| 専有面積     | 75.74㎡                                             | 向き   |     |
| 築年月      | 2006年2月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可                                        |      |     |
| 設備       | 3点給湯,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,クロ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 500円            |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回50%・年間1万円、引落手数料月額330円                         |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月9日

No.32117

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |