

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	3,500円

2 F 以上,サンルーム,角住戸,最上階,電子キー,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	7.2万円	礼金	無
敷引/ 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ベルベディア 203号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区下所島1丁目1-7		
交通	越後線 上所駅 徒歩1分 信越本線 新潟駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(8.6畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	42.34㎡	向き	西
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,キッチン		
その他費用	[一時金] 消毒施工料:17,050円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:10,000円、月額保証料:月額賃料合計額の1%		
備考			

情報更新日2026年7月16日

No.32131

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付