

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	2,500円

2 F 以上,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャルマン 205号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区神通1711-1		
交通	越後線 新潟大学前駅 徒歩20分 新潟交通 西坂井団地 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(5.5畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	55.96㎡	向き	南東
築年月	2005年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月30日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回: 月額合計の50% 月々: 総賃料の1.2% 更新料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月6日

No.32138

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付