

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 3,500円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 通風良好, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                         |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ピュアライフ坂井 401号室                                               |      |    |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市西区坂井575-2                                              |      |    |
| 交通       | 越後線 新潟大学前駅 徒歩12分<br>越後線 寺尾駅 徒歩24分                            |      |    |
| 間取詳細     | LDK(14.8畳) 洋室(5.8畳) 洋室(6.4畳)                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                              |      |    |
| 専有面積     | 58.31㎡                                                       | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2002年10月                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場                                         |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, エアコ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円                                          |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                         |      |    |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 30,000円 月次手数料: 月額賃料合計の1%           |      |    |
| 備考       |                                                              |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月11日

No.32146

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |