

賃料	管理費等
70,000円	4,000円

2F以上,オートロック,角住戸,駅まで平坦,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Rooms南万代 203号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区南万代町976-15		
交通	上越新幹線 新潟駅 徒歩6分 越後線 上所駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(9.5畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	31.8㎡	向き	北
築年月	2026年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月27日
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォークインクロー		
その他費用			
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 30,000円、月次手数料: 月額総賃料合計額の1.2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月24日

No.32152

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付