

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, サンプルルーム, ディンブルキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, 始発駅, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コンフォール 205号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区天神尾 1 丁目26-6		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩13分 新潟県交通 北越高校前 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	36.43㎡	向き	南
築年月	2014年3月	契約期間	2年
損害保険	有 9,750円 12ヶ月	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	付(無料)		
設備	2口コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス,		
その他費用	[一時金] 鍵シリンダー交換: 18,700円 [月次費用] 町内費: 300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	可 保証料: 賃料総額の50% 月額800円 口座引落手数料440円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月17日

No.32157

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付