

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 5,000円 |

オートロック,カードキー,南面バルコニー,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                         |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 6.2万円      |
| 敷引／償却金   | -                                                            | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ドルチェ 101号室                                                   |      |            |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市東区竹尾3丁目11-7                                            |      |            |
| 交通       | 白新線 東新潟駅 徒歩24分<br>新潟交通 竹尾神社前 バス停徒歩4分                         |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(11.8畳)                                            |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                              |      |            |
| 専有面積     | 44.28㎡                                                       | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2010年3月                                                      | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 2026年9月13日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2200円/月～ 駐輪場                                          |      |            |
| 設備       | 3点給湯,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガスコンロ           |      |            |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料:16,500円 ルームクリーニング費:60,500円<br>[月次費用] 町内費:510円 |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人相談 法人可 单身可                                            |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:35,000円、月額保証料:月額賃料等総額1%+800円                        |      |            |
| 備考       |                                                              |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月11日

No.32206

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |