

# FOR RENT

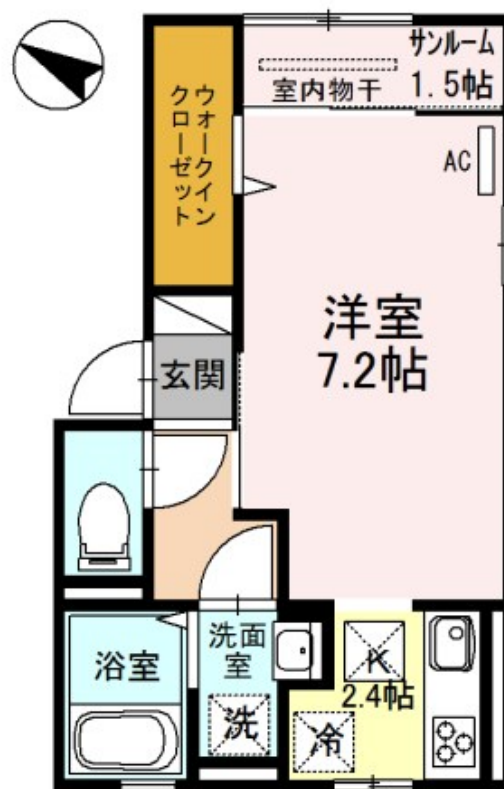
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム,2面採光,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                               |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                | 礼金   | 5.9万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                                                             |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ボヌール A 101号室                                                                     |      |       |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市東区紫竹7丁目4-4                                                                 |      |       |
| 交通       | 越後線 新潟駅 徒歩34分<br>信越本線 越後石山駅 徒歩30分                                                |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳)                                                                         |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                      |      |       |
| 専有面積     | 30.41㎡                                                                           | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2017年8月                                                                          | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～2台駐車可                                                             |      |       |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エア                            |      |       |
| その他費用    | [一時金] D-roomCardキー:16,500円 ICロック電池代:2,750円 ルームクリーニング費:49,500円<br>[月次費用] 町内費:500円 |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                                                 |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:35,000円、月額保証料:月額家賃合計の1%+800円                                            |      |       |
| 備考       |                                                                                  |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月11日

No.32212

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |