

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	3,900円

角住戸,電子キー,電子ロック,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	8.4万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ウィズリーガーデン D101号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区坂井砂山1丁目10-10-3		
交通	越後線 新潟大学前駅 徒歩9分 越後線 寺尾駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(5.9畳) LDK(13.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	54.57㎡	向き	南西
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月10日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,ガス給湯,キッチンに窓,		
その他費用	[一時金] デジタルキー設定料:7,000円 ハウスクリーニング費:79,200円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24:1,320円 町内費:500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:33,000円、月額賃料等の2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月11日

No.32217

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付