

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	3,900円

角住戸,電子ロック,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	8.6万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フローラルパークコート C101号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区上木戸1丁目8-7		
交通	白新線 東新潟駅 徒歩39分 信越本線 越後石山駅 徒歩52分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(6.4畳) LDK(11畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	50.6㎡	向き	南東
築年月	2002年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月22日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン,ガスコンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費:79,200円 デジタルキー設定料:7,000円 [月次費用] 町内費:500円 シャーメゾンライフサポート24:1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料:33,000円、月額保証料:月額賃料合計額の2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月11日

No.32218

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付