

# FOR RENT

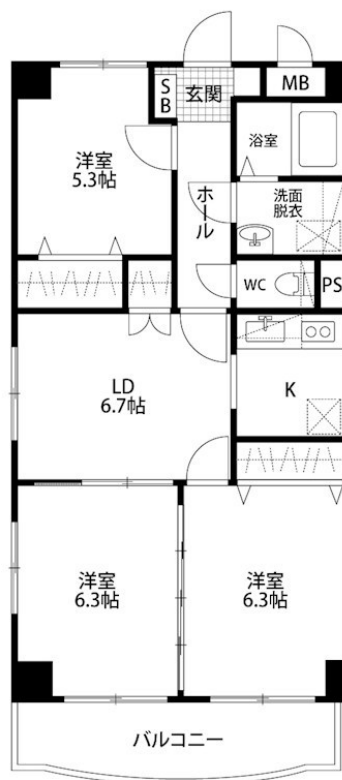
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 通風良好, 南面バルコニー, 外壁タイル張り, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                      |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                         | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                         | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グランディール・シェトワ 404号室                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市西区山田3395                                                                            |      |           |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 バス53分 山田小学校前 バス停徒歩1分                                                             |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) 洋室(6.3畳) LDK(9畳) 洋室(5.3畳)                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 62.27㎡                                                                                    | 向き   |           |
| 築年月      | 2004年8月                                                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                            | 入居時期 | 2026年8月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月～                                                                           |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガ                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 16,500円 消毒費: 16,500円 ハウスクリーニング費: 55,000円<br>[月次費用] 町内費: 500円 かけつけサービス: 1,100円 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50%、月額保証料: 月額総賃料の1%                                                       |      |           |
| 備考       |                                                                                           |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月11日

No.32221

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |