

FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, ワイドバルコニー, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	5DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	蒲原町山田貸家 1号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区蒲原町4-10-2		
交通	上越新幹線 新潟駅 徒歩19分 新潟交通 沼垂四ツ角 バス停徒歩3分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(10畳) DK(8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	204.4㎡	向き	南
築年月	2000年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	付(無料)		
設備	3点給湯, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, キッチンに窓, システムキッチン, シャワー, シャワー付		
その他費用			
入居諸条件	法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 賃料の50% 月額: 800円 口振手数料: 440円		
備考	シャッター安全装置作動なし エアコンはすべて残置物		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月4日

No.32238

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付