

FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カルムSASAKI 302号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区坂井668		
交通	越後線 新潟大学前駅 徒歩9分 越後線 内野駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳) DK(8.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	50.54㎡	向き	
築年月	2003年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月中旬
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, クローゼット2ヶ所, シ		
その他費用	[一時金] 室内消毒費: 16,500円 ハウスクリーニング費: 49,500円 鍵交換費: 16,500円 [月次費用] 町会費: 300円 かけつけサービス: 1,100円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 月額保証料: 月額総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月28日

No.32239

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付