

FOR RENT

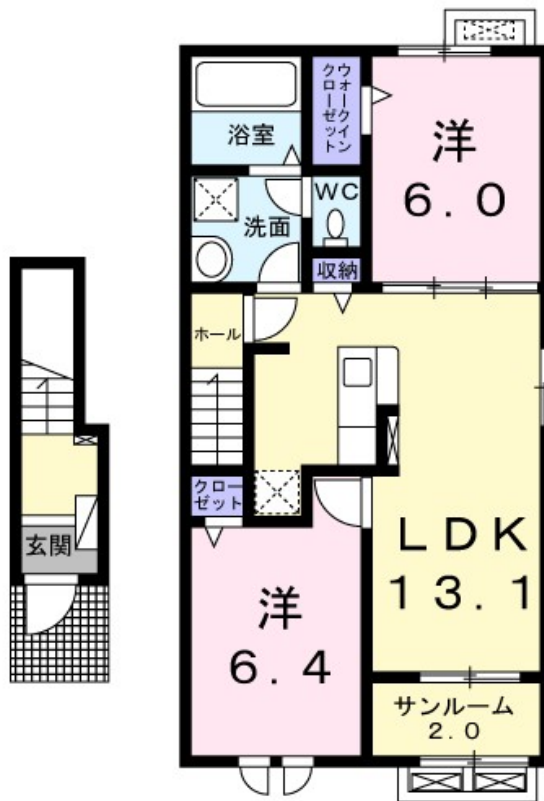
賃料	管理費等
81,500円	2,900円

防犯カメラ 2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	9.15万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルシアス 203号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小針4丁目34番9号		
交通	越後線 小針駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(6畳) LDK(13.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	63.03㎡	向き	南東
築年月	2023年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月上旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 90,000円 [月次費用] 町内会費: 250円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月28日

No.32250

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%