

FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	5,500円

24時間緊急通報システム,2F以上,カードキー,セキュリティ有り,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	8万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セイチ上近江 B202号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区上近江3丁目22-13		
交通	上越新幹線 新潟駅 バス20分 上近江 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	48.9㎡	向き	南東
築年月	2011年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月30日
駐車場	有(敷地内) 4400円/月～2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S, I Hキッチンヒーター,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] カードキー発行料:16,500円 ルームクリーニング費:60,500円 [月次費用] 町内費:300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:35,000円、月額保証料:月額賃料等総額1%+800円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月1日

No.32296

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付