

# FOR RENT

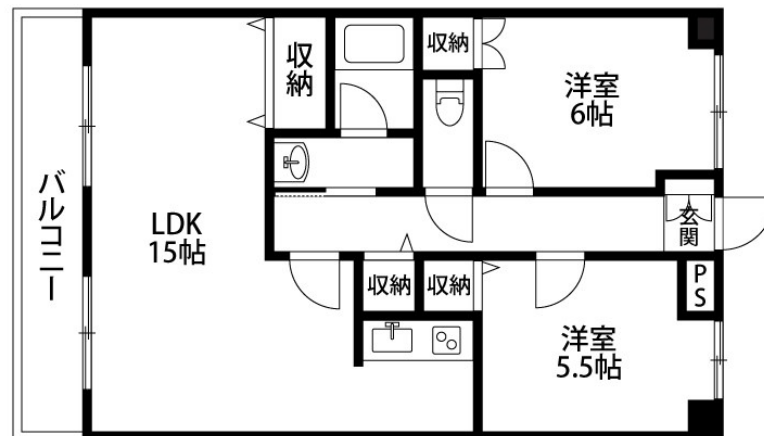
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 6,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                          |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                           | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | フローラルとやのIII 303号室                                             |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区鳥屋野2丁目13-31                                          |      |           |
| 交通       | 白新線 新潟駅 バス30分 下鳥屋野 バス停徒歩4分                                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) 洋室(6畳) LDK(15畳)                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 3階                                                     |      |           |
| 専有面積     | 60.88㎡                                                        | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1997年3月                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 2026年9月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月～                                               |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, エアコン, エアコン 2台, ガス給 |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 町内費: 550円 24時間安心サポート: 880円                             |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料合計の50% 月額保証料: 1,100円                            |      |           |
| 備考       |                                                               |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月2日

No.32299

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |