

FOR RENT

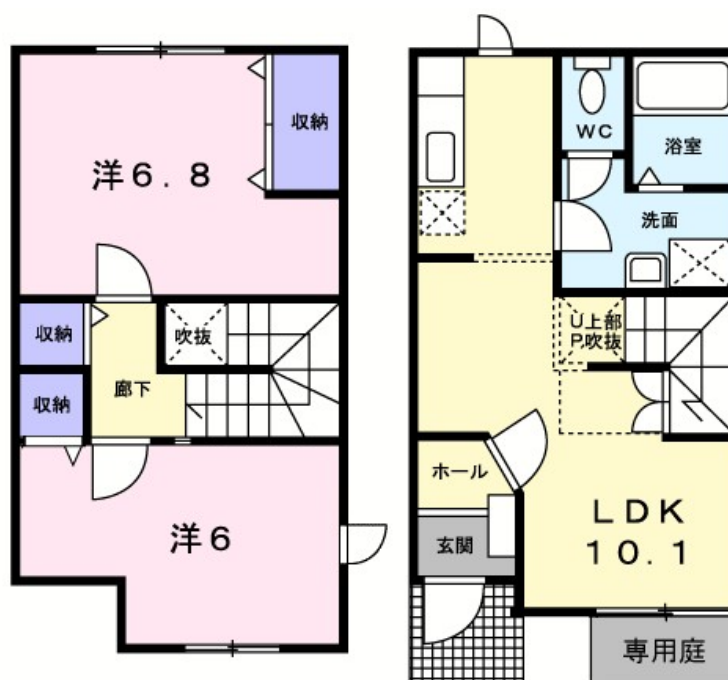
賃料	管理費等
53,000円	2,800円

角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンテラス アイ B 104号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区山田2808-4		
交通	上越新幹線 新潟駅 バス38分 中山田 バス停徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6.8畳) LDK(10.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	58.79㎡	向き	南
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月下旬
駐車場	有(敷地内) 4400円/月～ 駐輪場		
設備	バス・トイレ別 シャワー 温水洗浄便座 洗面所独立 シャワー付洗面台 エアコン 照明付き BS		
その他費用	[一時金] クリーニング費用：90,000円 [月次費用] 町内会費：500円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 ハウスリース株式会社：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月4日

No.32312

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%