

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	1,000円

3面採光,角住戸,通風良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ロイヤルウインズⅠ 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区江南3丁目6-8		
交通	新潟交通 江南小学校前 バス停徒歩2分 信越本線 越後石山駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	41.34㎡	向き	南
築年月	2005年11月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月中旬
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, キ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町内費: 400円 安心サポート: 800円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 賃料の80%, 1年更新料無し、又は初回50%, 1年更新料賃料10%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月4日

No.32318

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%