

# FOR RENT

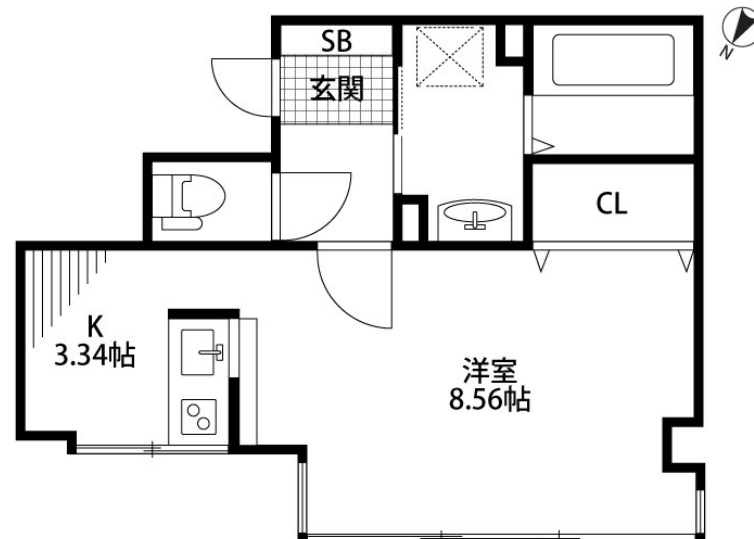
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 4,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                           |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | パティオ長嶺 301号室                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区長嶺町9-24                                             |      |    |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 徒歩12分<br>越後線 上所駅 徒歩31分                              |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.56畳)                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                              |      |    |
| 専有面積     | 33.32㎡                                                       | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 1978年8月                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月～                                             |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オール電化, カウンターキッチン |      |    |
| その他費用    | [一時金] サポートコール24: 16,500円 室内消毒: 16,500円 鍵交換代: 16,500円         |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人相談 法人可 单身可                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50%、年間更新料: 10,000円                           |      |    |
| 備考       |                                                              |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.32330

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |