

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	2,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面2室,南面リビング,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リバーサイドハイムB 201号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区川岸町3丁目29		
交通	越後線 白山(新潟)駅 徒歩10分 越後線 新潟駅 徒歩51分		
間取詳細	DK(8.3畳) 洋室(5.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	44.63㎡	向き	東
築年月	1992年6月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～2台駐車可		
設備	3点給湯,BS,C,S,T,Vインターホン,エアコン,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,クローゼット		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング代:49,500円 室内消毒:16,500円 鍵交換費用:22,000円 [月次費用] 24時間駆けつけサービス:1,100円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:月額総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月6日

No.32332

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付